

Bäderstil-Bauprojekt Strandstraße 21

ANZEIGEN-EXTRA



Ein frisches Weiß prägt jetzt die Optik des modernisierten Bäderstil-Gebäudes.

FOTOS: DEPPE

Historisch mit modernem Flair

Das 1887 erbaute Haus in der Strandstraße 21 wurde behutsam saniert / Neue Ladenflächen für „Superdry“ und „Woolrich“

WESTERLAND Es war sichtlich in die Jahre gekommen, das Anno 1887 erbaute Haus in der Strandstraße 21. Gemeinsam mit Fritz Mannewitz, Inhaber des gleichnamigen Architektenbüros, plante Bauherr Karsten Schmidt aus Lübbek die behutsame Sanierung des Wohn- und Geschäftshauses die nun abgeschlossen ist. „Das Historische erhalten und gleichzeitig Raum für Modernität schaffen“, nennt Mannewitz das Credo des Projekts. Binnen zwölf Monaten wurde das markante Bäderstil-Haus, das jahrzehntlang das Geschäft Elektro-Rossberg beherbergte, komplett entkernt und saniert. „Vor allem die Entkernung hat viel Zeit in Anspruch genommen. Hinzu kam die

aufwändige Unterkellerung – ein großes Lob gilt dabei der Firma Blankschyn, die auf engstem Raum arbeiten musste“, unterstreicht der agile Architekt, der auf Sylt in den vergangenen 20 Jahren rund 50 Projekte erfolgreich umgesetzt hat. Ein besonderes Lob gelte auch „der fruchtbaren Zusammenarbeit zwischen Bauherr, Architekt und dem Bauamt der Gemeinde Sylt in Person von Herrn Andreassen und Frau Meyer“. Gemeinsam habe man einen angemessenen Umbaufwurf ausgearbeitet, da das Gebäude zwar nicht unter Denkmalschutz stehe, wohl aber „ortsbildprägend“ sei. Entsprechende Auflagen waren somit zu beachten. Der zuvor ockerfarbene Farbton des Gebäudes ist ei-



Der sanierungsbedürftige Altbau mit ockerfarbener Fassade.

nem frischen Weiß gewichen. Die vorigen Fenstereinbauten wurden durch eine moderne, große Fenster-

front ersetzt. Mit flachen, grauen Ziegeln neu eingedeckt ist das Dach, während Fehlstellen im Mauerwerk mit alten Mauersteinen aus dem rückwärtigen Bereich gefüllt wurden.

Im Zuge der Sanierung hat sich im nicht einsehbaren rückwärtigen Gebäudebereich ohnehin einiges getan: Dort wurden marode Anbauten abgebrochen und das Haus arrondiert. Zudem wurde das gesamte Gebäude energetisch auf den neuesten Stand gebracht.

Während das neu geschaffene Untergeschoss Lageräumen vorbehalten ist und durch die ersten Stock drei großzügige Wohnungen mit jeweils 130 Quadratmetern Fläche verteilen, haben zwei Geschäfte das insgesamt



Plante die aufwändige Sanierung: Architekt Fritz Mannewitz.

300 Quadratmeter große Erdgeschoss bezogen: Die Modelabels „Superdry“ und „Woolrich“. „Durch diese beide namhaften Marken wie auch durch die neue Optik des Hauses hat die Westerländer Innenstadt an Stellenwert gewonnen“, resümiert Fritz Mannewitz. *fd*

Ihr Architektenteam **Mannewitz** gratuliert zur Fertigstellung.



Bahnweg 35
25980 Westerland
www.mannewitz-architekten.de

mannewitz
architekten

MALERBETRIEB | **Eberhardt**

Wir danken dem Bauherrn für den Auftrag und das damit verbundene Vertrauen.

Malerbetrieb Eberhardt GmbH • Am Hangar 8 • 25980 Sylt/Tinum
Telefon 0 46 51 / 83 65 08 • Fax 0 46 51 / 83 65 89
E-Mail: info@malerbetrieb-sylt.de • www.malerbetrieb-sylt.de

Wir waren am Bauprojekt beteiligt und gratulieren zur erfolgreichen Fertigstellung!

ABBRUCH PIOCH Verwaltungsges. mbH
Robert-Koch-Str. 5 - 25813 Husum - Tel: 0 48 41/ 70 61

Wir gratulieren zur Neueröffnung!

FRICK + PETERSEN
Ingenieurbüro für Baustatik
Am Fördehang 1a - 24944 Flensburg
Telefon 04 61 - 90 33 60 - Fax 04 61 - 9 03 36 33

Wibling
Gerüstbau

Wir gratulieren zur Fertigstellung

25813 Husum • 25890 Sylt/OT Tinnum
Tel. 0 48 41 / 7 28 96 • Fax 7 28 92

Wir gratulieren zur Renovierung!



HANS ANDRITTER GmbH
HEIZUNG | SANITÄR | DACH | KLEMPNEREI

Zum Fliegerhorst 1 | 25980 Tinnum | Telefon 04651 91012
Besuchen Sie uns im Internet: www.andritter.de

Wir beglückwünschen dem Bauherrn zur Neueröffnung.

Wir bauten die Fenster und Außentüren.

Ihr Spezialist für Sylter Fenster

LANTZ Fenster • Türen Wintergärten

J. Lantz Fenster und Türen GmbH
Braderuper Weg 2 - 25999 Kampen (Sylt)
Telefon 0 46 51 - 98 71 16 65 - www.lantz.de - E-mail: j@lantz.de

AUF SYLT ZU HAUSE

Wir gratulieren herzlich zur Fertigstellung und wünschen viel Erfolg!

Dirk Mikolajczak
Medienberater
Telefon 04651 / 98 14-23 81
E-Mail dirk.mikolajczak@shz.de

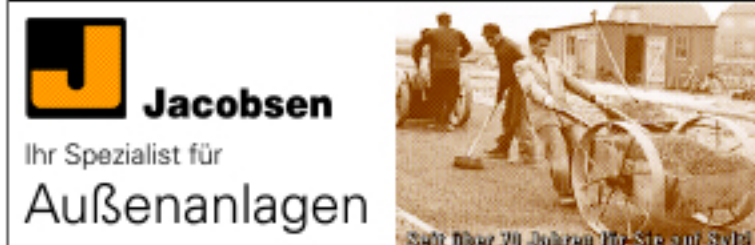


Sylter Rundschau HALLO SYLT
...hier zu Hause www.shz.de

kb blankschyn
Wir gratulieren zur Einweihung!
Karl Blankschyn GmbH & Co. KG
Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau
Silwai 3 • 25980 Sylt/Tinum • Tel. (0 46 51) 8 36 08-0 • Fax 8 36 08-36

ROST FREI
DIRK SELLE METALLBAU GmbH
BAUSCHLOSSEREI • KUNSTSCHMIEDE • EDELSTAHLVERARBEITUNG
Wir durften ein Stück zum Erfolg des Projektes beitragen!
Wir lieferten die Treppen und die Ganzglasgeländer sowie diverse Schlosserarbeiten.
Die Dirk Selle Metallbau GmbH, bestehend aus einem 25-köpfigen Mitarbeiter-team mit Hauptsitz in Lübecke, Westfalen, konstruiert, fertigt und montiert sämtliche Stahlbau-, Bauschlosserei- und Edelstahlarbeiten nach individuellem Kundenwunsch.
Wir freuen uns, auch Ihre Bauprojekte zu gestalten!
Dirk Selle Metallbau GmbH
Am Dornbusch 3
32312 Lübecke
Fon 05741 3719000
info@selle-metallbau.de
www.selle-metallbau.de

DER PFLASTER-PROFI



Jacobsen
Ihr Spezialist für Außenanlagen
Wir gratulieren zur Fertigstellung!

Peter Jacobsen Straßen- und Tiefbau GmbH & Co.KG
Zum Fliegerhorst 38 • 25980 Sylt / Tinnum • 04651 / 98 29-0
E-Mail: jacobson@jacobson-bau.de